



Morten Bang Jensen
Skellerupvej 10
5540 Ullerslev

Teknik- og Miljøafdelingen
Natur og Miljø

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

Sagsansvarlig:
Bo Clausen
Tlf. 6333 7159
E-mail: bcl@nyborg.dk
Sagsnr. 450-2013-12322

08-05-2013

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt på Odensevej 50 og 52, 5540 Ullerslev. Cvr-nr.: 76884218

Nyborg Kommune har den 25. marts 2013 modtaget anmeldelse efter husdyrbrugsbekendtgørelsens¹ anmeldeordning i §19 om etablering af en 1440 m² maskinhal på ovennævnte landbrugsejendom. Højden til kip vil blive 8,8 m.

Af anmeldelsen fremgår, at maskinhallen etableres i tilknytning til det eksisterende bygninger på ejendommen. Den anses desuden for at være erhvervsmæssigt nødvendig for husdyrbruget. Det fremgår desuden af anmeldelsen, at der ikke foretages godkendelsespligtige ændringer af produktionsanlægget i forbindelse med etableringen af maskinhallen.

Jf. ovennævnte anmeldeordning i husdyrbrugsbekendtgørelsen, kan produktionsanlæg på husdyrbrug ændres/udvides i forbindelse med etablering af blandt andet maskinhaller. Der skal dog være opfyldt en række kriterier for at udvidelsen/ændringen kan ske uden forudgående tilladelse/godkendelse. Når disse kriterier er opfyldt vurderer Miljøstyrelsen, at det anmeldte ikke vil give anledning til en væsentlig negativ påvirkning af miljøet i forhold til den nuværende miljøpåvirkning. Kommunen er således forpligtiget til at imødekomme en anmeldelse om udvidelse/ændring af produktionsanlægget, hvis kriterierne om anmeldelse er opfyldt.

Der er i nedenstående miljøvurdering foretaget en vurdering af, om disse kriterier er opfyldt.

Miljøvurdering

Nedenstående luftfoto viser beliggenheden af produktionsanlægget på Odensevej 50 og 52 i forhold til nærmeste omboende og beskyttet natur. Den anmeldte tilbygning er indtegnet i luftfotoet med grå skravering. Odensevej 50 og 52 er beliggende i landzone.

I henhold til § 19 i husdyrbrugsbekendtgørelsen, skal følgende betingelser være opfyldt ved etablering af en maskinhal på et husdyrbrug:

1.	Etableringen, ændringen eller udvidelsen skal placeres i umiddelbar tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer på ejendommen
-----------	---

Det anmeldte etableres i umiddelbar tilknytning til eksisterende staldanlæg. Betingelsen vurderes at være opfyldt.
--

2.	Etableringen, ændringen eller udvidelsen må ikke være til skade for miljøet, herunder at de at hensynet til de landskabelige værdier ikke tilsidesættes
-----------	--

Der er ikke knyttet særlige landskabelige eller andre interesser til det aktuelle landskab omkring Odensevej 50 og 52. De aktiviteter der normalt knyttes til drift af maskinhaller vurderes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning af miljøet. Det vurderes derfor samlet, at etablering af maskinhallen ikke vil give anledning til en væsentlig negativ påvirkning af miljøet eller landskabet.
--

¹ Bekendtgørelse nr. 294 af 31. marts 2009 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, med senere ændringer.



Oversigt over beliggenheden af produktionsanlægget på Odensevej 50 og 52.

3. Etableringen, ændringen eller udvidelsen må ikke give anledning til en væsentlig negativ påvirkning af naboer

Afstanden til nærmeste nabobeboelse er 70 m. Mellem maskinhallen og nabobeboelsen er der et levende hegn. Den etableres i samme farver som eksisterende produktionsbygninger og højden af hallen vil ikke overstige højden af eksisterende produktionsbygninger. Mod Odensevej vil den være skjult af en høj tæt beplantning. Maskinhallen vurderes derfor ikke at give anledning til væsentlig negativ påvirkning af de nærmeste omboende. Betingelsen vurderes at være opfyldt.

4. Nabohøring, naboer gøres skriftligt bekendt med anmeldelsen og give dem adgang til at udtale sig inden for 2 uger.

Der er den 12. april 2013 foretaget partshøring af beboere i en ejendom, som ligger inden for 100 m fra den anmeldte udvidelse af produktionsanlægget. Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte i forbindelse med partshøringen.

Samlet vurdering

Samlet er det Nyborg Kommunes vurdering, at etableringen af maskinhallen opfylder kravene for en anmeldelse i henhold til §19 i husdyrbrugsbekendtgørelsen, og at den kan etableres som anmeldt, uden at det vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af det omgivende miljø og omboende. Det er derfor Nyborg Kommunes vurdering, at byggeriet kan udføres som anmeldt og på de betingelser, der fremgår af afgørelsen.

Afgørelse

På baggrund af det anmeldte og nedenstående miljøvurdering meddeler Nyborg Kommune hermed afgørelse om, at produktionsanlægget kan udvides med en 1440 m² maskinhal på landbrugsejendommen matr. nr. 19h m.fl. Ullerslev By, Ullerslev beliggende Odensevej 50 og 52, 5540 Ullerslev.

Afgørelsen er truffet i medfør af §19 i husdyrbrugsbekendtgørelsen.

Afgørelsen er betinget af, at udvidelsen af produktionsanlægget etableres i overensstemmelse med anmeldelsen.

Eventuelle andre nødvendige tilladelser, f.eks. byggetilladelse, er ikke omfattet af denne afgørelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering i Lokalavisen den 14. maj 2013.

Klagevejledning

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til husdyrbrugsloven, kan, inden 4 uger efter afgørelsens annoncering, dvs. inden den 11. juni 2013 kl. 15.00 påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klageberettiget er ansøger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen.

En eventuel klage skal være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, men indsendes skriftligt til Nyborg Kommune, Teknik- og Miljøafdeling, Nørrevoldgade 9, Nyborg eller pr. mail til teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk, som videresender klagen sammen med sagens akter.

Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen koster et gebyr på 500 kr. Gebyret opkræves af Natur- og Miljøklagenævnet. Behandlingen af klagen vil først begynde, når gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrbetalingen m.v. kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside. Gebyret tilbagebetales blandt andet, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi
- klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Jf. husdyrbrugslovens §81, stk. 1 har en evt. klage ikke opsættende virkning, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet. Det skal fremhæves, at en evt. udnyttelse af tilladelsen inden Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i klagesagen, sker på eget ansvar.

Hvis afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbrugslovens §90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

På Nyborg Kommunes vegne den 8. maj 2013.

Venlig hilsen



Anne G. Petersen
Gruppenleder Natur og Miljø



Bo Clausen
Miljøsagsbehandler